

AGB's

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Unterkünften in Weimar durch die

Peter und Familie GbR

Vertreten durch die Gesellschafter:

Peter Beierlein

Claudia Lindner

William-Shakespeare-Str. 1

99423 Weimar

Tel.: +49 176 551 44 33 2

Mail: peter@peterundfamilie.de

im Folgenden „Vermieter“ genannt.

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die in der Buchungsbestätigung genannte Unterkunft als vereinbart. Die AGB's stehen im Internet unter www.peterundfamilie.de/agb zum Download zur Verfügung oder werden gern auch auf Anfrage per E-Mail versendet.

Details und die vollständige Ausstattung entsprechen den Angaben und Bildern der Internetseite: www.peterundfamilie.de

- 1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)**

Mit der verbindlichen Buchung einer Unterkunft über den Vermieter, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und die schriftliche Bestätigung zur Buchung durch den Vermieter erfolgte. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn - wie in Ziffer 2 formuliert - die Zahlungsrichtlinien nicht eingehalten werden.
- 2. Zahlungsrichtlinien**

Es gelten die während des Buchungsprozesses abgeschlossenen und auf der Buchungsbestätigung bestätigten Zahlungsrichtlinien.
- 3. Bezug des Mietobjektes (Anreise)**

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Unterkunft (i.d.R. ab 14:00 Uhr) und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 11:00 Uhr.
- 4. Schlüssel**

Dem / den Mieter/n sind am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für das Mietobjekt auszuhändigen. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.
- 5. Abreise**

Am Abreisetag ist die Unterkunft, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 11:00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben.
- 6. Personen**

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen weiterer Personen.
- 7. Haustiere**

Haustiere sind in der Unterkunft nicht gestattet.
- 8. Rauchen**

Innerhalb der Unterkunft, sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen nicht gestattet.
- 9. Instandhaltung der Unterkünfte**

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Unterkunft und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.
- 10. Pflichten des Vermieters**

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch unvorhergesehene Umstände (Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus, technische Fehler etc.) die Unterkunft nicht, wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen.
- 11. Stornierungsrichtlinien**

Es gelten die während des Buchungsprozesses abgeschlossenen und auf der Buchungsbestätigung bestätigten Stornierungsrichtlinien. Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Stornierung beim Vermieter (E-Mail ausreichend). Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.
- 12. Nutzungsregeln**

Die in den Gebäuden ausgehängten Hausordnungen für die jeweiligen Unterkünfte und die Grundstücke sind Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- 13. Gerichtsstand**

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das zuständige Amtsgericht bzw. zum Gerichtsbezirk gehörende Landgericht in Oldenburg zuständig.
- 14. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.